

Palaiseau, le 8 février 2006

COLLECTIF D'ASSOCIATIONS PALAISIENNES
« POUR UNE VILLE ET UN ENVIRONNEMENT PROTEGES »

Monsieur le député-maire de Palaiseau,
Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux,
Hôtel de ville
91, rue de Paris
BP N°6
91 125 PALAISEAU CEDEX

*Objet : analyse du projet de PLU de la ville de Palaiseau
et propositions du collectif d'associations.*

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver, ci-joint, un dossier élaboré à partir de votre projet de plan local d'urbanisme. Ce dossier s'appuie notamment sur votre projet de ville et sur le règlement d'urbanisme que vous vous proposez d'adopter.

Vous verrez que l'augmentation des logements sur la ville peut se chiffrer à **10.141**, ce qui correspond à **25.150 habitants supplémentaires** auxquels va s'ajouter un millier d'étudiants.

La répartition de ces logements est la suivante :

- 371 en zone UH.
- 2200 avenue des Alliés et avenue de Stalingrad.
- 720 avenue du 8 Mai 1945.
- 250 sur le secteur SFIM/SAGEM.
- 6200 pour le quartier Est de l'école Polytechnique.
- 300 pour la gare militaire.
- 100 pour la gare RER de Palaiseau.
- 1000 étudiants à l'intérieur de l'enceinte de l'école Polytechnique.

Ces estimations sont étayées par des calculs précis. La quantification a été effectuée en appliquant les coefficients d'emprise au sol, les coefficients d'occupation des sols ainsi que les hauteurs des bâtiments aux surfaces concernées par le règlement. Naturellement, une pondération a été appliquée aux zones déjà urbanisées et le déserrement a également été pris en compte.

De plus, nous estimons que la conjonction de la suppression des minima parcellaires et de la disparition de la protection des arbres en zones constructibles conduit à terme à modifier complètement le caractère encore vert de la ville

Vous pourrez voir également que le volet activité tel qu'il est prévu dans ce règlement est susceptible de **multiplier par 4 le flux de véhicules** entrant et sortant de Palaiseau, drainant au total **21.400 personnes supplémentaires** sur la ville. Là encore des calculs précis permettent d'avancer ces chiffres.

Enfin, vous trouverez les **propositions du collectif**, pour un autre projet de ville.

Afin d'enrichir le débat, nous vous demandons de bien vouloir mettre en ligne cette analyse sur le site de la ville de Palaiseau et d'en faire état dans votre prochain Palaiseau mag'.

Nous souhaiterions vous rencontrer pour avoir un échange sur ce document et pour aborder un débat constructif sur l'avenir de la ville.

En vous remerciant de l'intérêt que vous porterez à cette étude et à ces propositions, nous vous prions de croire, Monsieur le député-maire, Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux, en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour le collectif,